

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza Mango gradnja d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge OIB: 18395299670 Rijeka, ul.Ciottina 24., podnosi

## TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Prijedloga da sud rješenjem obustavi i zaključi stečajni postupak po članku 293. st. 1 Stečajnog zakona ( NN 71/15 i 104/17 dalje SZ), jer se nakon otvaranja stečajnog postupka pokazalo da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.

### O b r a z l o ž e n j e

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 15. listopada 2014. posl. Broj. Tt-14/752-45 trgovačko društvo Mango gradnja d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Viškovo Stupari 26 /A ( MBS 04024473 OIB 4832554 953) brisano je po službenoj dužnosti iz registra Trgovačkog suda u Rijeci ( članak 70. Zakona o sudskom registru.).

Imenovani likvidator predložio je, da se nad imovinom brisanog subjekta provede stečajni postupak, a prijedlog je sud na osnovu uvida u cjelokupnu dokumentaciju dostavljenom uz prijedlog ocjenio osnovanim.

Stoga je rješenjem posl.br. St-111/2018-10 od 02.travnja 2020.g., temeljem odredbe članka 289.st.2 SZ-a otvoren stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Mango gradnja d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Stupari 26/A (ranije MBS 040244734 OIB 4832554 953) uz upis u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci (dalje: Stečajna masa iza).

2.U vrijeme otvaranja stečajnog postupka imovinu Stečajne mase iza čine nekretnine:

A.

- k.č.br.3088/9 šuma od 761 m2 upisana u zk.ul.1843 k.o.324841 Viškovo u 1/1 (u naravi stambena zgrada)

B.

- k.č.br.3088/8 šuma od 376 m2 i

- k.č.br.3089/2 pašnjak od 263 m2 -obe upisane u zk.ul.4928 k.o. 324841 Viškovo u suvlasničkom dijelu od 4/6 ( u naravi stambena zgrada).

Na nabrojenim nekretninama upisana su razlučna prava .

3. Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka br. 7 St-111/2018.,g pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine , pozvani su i razlučni i izlučni vjerovnici. Stečajni upravitelj ispitao je pet tražbina na ispitnom ročištu 16.06.2020., a zatim na izvještajnom ročištu dan je izvještaj o gospodarskoj situaciji Stečajne mase iza.

Prema svojim iznosima i redu su utvrđene tražbine vjerovnika svrstane u 2-i viši isplatni red., kako su prikazane u nižoj tablici.

R.br.	naziv vjerovnika	iznos tražbine
-----		
1.	Republika Hrvatska OIB 52634238587 (1)	2.328.285,62 kn
2.	EOS Matrix d.o.o. Zagreb OIB 76674680107	9.456.821,89 kn
3.	Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. Rijeka Ciottina 8/C OIB 28849576389 (3) zastupan po pun. Vladan Zečević odvjetnik iz Rijeke Korzo 6.	7.375.975,22 kn
4.	HEP Elektra d.o.o. OIB: 4396594818 Ul.Grada Vukovara 37., Zagreb	5.736,84 kn
5.	Financijska agencija Zagreb OIB: 85821130368 ul. Grada Vukovara 70 „Zagreb	2.791,99 kn
-----		

Tražbina vjerovnik koje se mogu svrstati u prvi viši isplatni red nije bilo.

4.Razlučni vjerovnici kao ovrhovoditelji su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuli ovršne postupke radi prisilne naplate svojih potraživanja pred Općinskim sudom u Rijeci protiv ovršenika Mango gradnja d.o.o. Viškovo, Stupari 26 A ( pravnog prednika Stečajne mase iza ).

Ovršni postupci vođeni su pod poslovnim brojevima Ovr: 4061/2012.,3665/13., a Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. Z-4505/2008 od 18.03.2008 uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 930.000,00 Eura, na svim nekretninama vlasništvo dužnika.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, svi postupci su u prekidu, te je stečajni upravitelj svojim podnescima Općinskom sudu u Rijeci preuzeo postupke i predložio njihov nastavak (Ovr :8417/2016.,1161/2020.,1294/2020., i sudjelovao na ročištima 12.01.2021 i 18.02.2021.g

5.Prije otvaranja stečajnog postupka , u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br.Ovr 1294/2020 ( prije 4061/12) za k.č.3088/9 površine 761 m2 upisana u zk.ul.1843 k.o. Viškovo utvrđena je vrijednost sa 1.900.000,00 kn a prodana je na javnoj dražbi za kupovninu od 1.266.666,66 kn na način, da je razlučni vjerovnik Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. OIB 28849576389 oslobođen plaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik. Rješenje o dosudi je pravomoćno 18.02.2021.g. i provedeno u zemljišnoj knjizi.

K.Č. k.č.br.3088/8 šuma od 376 m<sup>2</sup> i k.č.br.3089/2 pašnjak od 263 m<sup>2</sup> -obe upisane u zk.ul.4928 k.o. 324841 Viškovo u suvlasničkom dijelu od 4/6 ( u naravi stambeni objekt) procjenjena je na iznos od 2.800.000,00 kn , a prodane su na drugoj javnoj dražbi dana 10.studenog 2021.g., za iznos od 933.333,33 kn, a kupac kao razlučni vjerovnik je oslobođen plaćanja kupovnine.

6.Zaključno, nekretnine koje čine stečajnu masu procjenjene su prije otvaranja stečaja iznosima od 1.900.000,00 kn i 2.800.00,00 kn ,a unovčene su na način da su razlučni vjerovnici kao kupci bili oslobođeni plaćanja kupovnine koje su bile znatno niže od procjene ( 1.266.666,66 i 933.333,33 kn ) .

Nakon otvaranja stečajnog postupka, pokazalo se je . da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka kako su niže specificirani:

- sudske pristojbe 600,00 kn
- naknada za platni promet 550 kn (otvaranje i zatvaranje računa),
- . - stečajni upravitelj iznos od 94.666,64kn (vrijednost unovčene stečajne mase je 933.333,33 kn ). Na bruto iznos nagrade sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak i Zakona o doprinosima, obračunava se 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.100,00 kn.
- .- materijalni troškovi 420,00 kn (izrada pečata 170,00kn, mobilna mreža 250,00kn).,
- . -komunalni doprinos Općina Viškovo 7.902,90 kn KLASA:UP/I-402-04/19-02/144 URBROJ:2170-09-07/03-21-4 OD 24.05.2021.g7.902,90 kn (prema parcelacijskom elaboratu k.č.3088/8 spojena u novoformiranu k.č.3089/2 iste k.o.),
- .- knjigovodstveni servis Kiborg d.o.o. Rijeka 7.500,00 + PDV 1.875,00 po računu br.2021-313/KIB/1 od 05.11.21.,

Sa servisom je sklopljen Ugovor o računovodstveno-financijskim uslugama počev od otvaranja stečaja 02.04.2020.g. ( za period od 02.04.2020.g do 09.11.2021.g),

.-HEP Elektra 5.736,84 kn prema izvodu iz poslovnih knjiga od 16.04.2020.

Obzirom na raznoliku sudsku praksu, jer pojedina odluka donesena po vrhovnom sudu Republike Hrvatske nije obvezujuća , jer ju je donjelo jedno vijeće unutar građanskog odjela, a ne radi se o stavu zauzetom na općoj sjednici odjela, svejedno, najveći dio troškova stečajnog postupka ne će se namiriti unutar ovršnog postupka.

Predlaže se obustava i zaključenje kako je obrazloženo.

U Rijeci, studeni 2021.g.

Stečajni upravitelj.